

U Rijeci, 8. kolovoza 2022. godine

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27. travnja 2022. godine do dana podnošenja ovog Izvješća

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-431/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante Starčevića 5/a, OIB: 52924440394**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Kao što je izneseno u prethodnim izvješćima Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju sastoji od sljedećih nekretnina:

- kč.br. 1023/2 Pašnjak, površine 36,9 čhv
- kč.br. 1023/3 Pašnjak, površine 16,6 čhv
- kč.br. 1026/1 Oranica i vinograd, površine 157 čhv
- kč.br. 1027/1 Oranica i vinograd, površine 187 čhv, sve upisano u zk.ul.74, k.o. Podvežica.

Ovdje se napominje kako je pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka za navedene nekretnine u tijeku obnavljanje – preoblikovanje zemljišne knjige i sređenje zemljišnoknjižnog stanja

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2021. godine građevinski vještak Koščina izradio je elaborat procjene predmetni nekretnina stečajnog dužnika te ih procijenio na ukupni iznos od **1.110.000,00 kuna**, a koji elaborat se nalazi u stečajnom spisu.

Stečajni upravitelj ishodio je brisanje zabilježbi spora na predmetnim nekretninama i to:

- zabilježbe spora P-3450/2006 koja je bila upisana pod posl.brojem Z-13493/2006,
- zabilježbe spora P-3450/2006 koja je bila upisana pod posl.brojem Z-2229/12,
- zabilježbe revizije na posl.br. PŽ-1137/11 koja je bila upisana pod posl.brojem Z-6320/12.

Prilog:

- *Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, od 6. lipnja 2022. godine, poslovni broj Z-13912/2022*
- *Vlasnički list za predmetne nekretnine*

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje predmetnih nekretnina iz razloga što su iste sada prikladne za prodaju bez ikakvih tereta i zabilježbi.

2. Stanje žiro računa na dan pisanja ovog izvješća iznosi: 223.529,18 kn.

Prilog: Izvodi prometa po računu od broj 11- 14

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je za nekretnine opisane pod točkom I. 1) ovog Izvješća izbrisao terete i zabilježbe te predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje predmetnih nekretnina.

**Stečajna masa iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Zinko Grgurić**